徳島県

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称　　Ｒ８住宅　小松島団地　小・中郷　１号棟防水改修工事

工事場所　　小松島市中郷町１丁目

○工事概要
鉄筋コンクリート造　１０階建　延床面積　9260.56　㎡
屋上防水改修工事のうち防水工事　１式

○工事期間
契約締結日の翌日から１５０日間
本工事は、猛暑による作業不能日数を１日間見込んでいる。

○刊行物は次の単価を採用している。
・建設物価　　２０２６年６月　　・積算資料　　２０２６年６月
・建築施工単価　２０２６年４月　　・建築コスト情報　２０２６年４月

○積み上げ共通仮設費として次のものを計上している。
・交通誘導員Ｂ：４人　　￥94,080
・揚重機器に関する費用（ｵﾍﾟﾚｰﾀｰ共）50t：２日　￥218,000

○共通費は、公共建築工事共通費積算基準（令和8年版）により算定している。
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。

○本工事は、担い手促進工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休２日の達成状況に応じた補正係数（月単位・完全週休２日）により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。
なお、月単位以上の週休2日が達成できない場合については、変更しない。

○設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は受け付けない。

工事費内訳

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式	15,968,645	
計			15,968,645	
共通費				
共通仮設費	1	式	1,147,837	
現場管理費	1	式	3,715,579	
一般管理費等	1	式	3,567,939	
計			8,431,355	
工事価格	1	式	24,400,000	
消費税等相当額	1	式	2,440,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	26,840,000	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式	15,968,645	
計			15,968,645	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
建築工事	1	式	15,968,645	
計			15,968,645	

建築工事				
名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	695, 444	
防水改修工事	1	式	13, 785, 142	
塗装改修工事	1	式	12, 140	
撤去工事	1	式	1, 436, 311	
発生材処理	1	式	39, 608	
計			15, 968, 645	

建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	695, 444	
計				695, 444	
防水改修工事	外部	1	式	13, 785, 142	
計				13, 785, 142	
塗装改修工事	外部	1	式	12, 140	
計				12, 140	
撤去工事	撤去	1	式	1, 436, 311	
計				1, 436, 311	
発生材処理	運搬	1	式	6, 248	
発生材処理	処分	1	式	33, 360	
計				39, 608	

建築工事	直接仮設工事					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
枠組本足場 (手すり先行方式) 塔屋昇降用	建枠 900×1700　布枠500+240 掛払い手間、賃料、基本料、修理費含む12m未満、運搬共	58.1	㎡	3,490	202,769	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場掛払い手間、賃料、基本料、運搬共	9	m	870	7,830	
養生ｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間、賃料、基本料、運搬共	58.1	㎡	1,080	62,748	
墨出し (屋上防水改修)		1,027	㎡	110	112,970	
養生 (屋上防水改修)	露出防水･簡易防水(塗膜･ｼｰﾄ)	1,027	㎡	71	72,917	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水･簡易防水(塗膜･ｼｰﾄ)	1,027	㎡	230	236,210	
計					695,444	

建築工事	防水改修工事			外部		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
シート防水塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ (平場)	絶縁、厚1.5mm SI-M2 断熱材(硬質ｳﾚﾀﾝﾌｫｰﾑ板25mm)共 中央部固定金具含む	820	㎡	8,610	7,060,200	
シート防水 塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ (平場)	絶縁、厚1.5mm S-M2 絶縁ｼｰﾄ,中央部固定金具含む	121	m2	5,990	724,790	
端部固定金具（機械式固定工法用） (個別)	55×15	368	m	1,400	515,200	
端部固定金具（機械式固定工法用） (個別)	55×10	123	m	1,400	172,200	
端部固定金具（機械式固定工法用） (個別)	55	88.1	m	1,400	123,340	
改修用ドレイン	タテ型-100Φ用	20	箇所	9,890	197,800	
改修用ドレイン	ヨコ型-100Φ用	4	箇所	9,890	39,560	
脱気装置 (個別)		14	個	9,120	127,680	
シート防水 塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ (平場)	密着、厚1.5mm S-F2	39.3	m2	3,630	142,659	
シート防水 塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ (立上)	密着、厚1.5mm S-F2	79.2	m2	3,630	287,496	
塗膜防水(材工共)	X-1 緩衝工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系　平面 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	29.7	㎡	7,710	228,987	
塗膜防水(材工共)	X-2 密着工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系　平面 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	115	㎡	5,910	679,650	
塗膜防水(材工共)	X-2 密着工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系　立上り 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	235	㎡	5,710	1,341,850	
下地調整材塗	エポキシ系ポリマーセメント	498	㎡	2,130	1,060,740	
防水押えアルミアングル (個別)	1.5×10×40	321	m	990	317,790	

建築工事	防水改修工事			外部		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 10×10	363	m	530	192,390	
入隅シーリング	△１０×１０　PU-1	81.4	m	290	23,606	
クラックタイト撤去後処理	ｼｰﾘﾝｸﾞ 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 25×10	161	m	910	146,510	
高圧水洗浄	15MPa以下	1,049	㎡	230	241,270	
ケレン・清掃		351	㎡	310	108,810	
防水押え金物仮撤去復旧	アルミL-65×45	29.3	m	1,580	46,294	
ルーフドレイン再利用	改修用ドレイン	4	か所	1,580	6,320	
計					13,785,142	

建築工事	塗装改修工事			外部		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
丸カンＤＰ塗り替え	鉄鋼面 １級フッ素樹脂系 下地調整素RB種、錆止め塗料C種共	21	か所	420	8,820	
マンホール蓋ＤＰ塗り替え（両面）	鉄鋼面 １級フッ素樹脂系 下地調整素RB種、錆止め塗料C種共	1	か所	3,320	3,320	
計					12,140	

建築工事	撤去工事					撤去
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存防水層撤去	屋上防水層 ｼｰﾄ防水層　集積共	324	㎡	2,480	803,520	
防水押え金物撤去	ｱﾙﾐL-40×10	224	m	300	67,200	
防水押え金物撤去	ｱﾙﾐFB-25	65.7	m	240	15,768	
ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去	集積共	94.3	m	830	78,269	
ルーフドレイン撤去	鋳鉄製100Φ-タテ型	20	か所	2,340	46,800	
ルーフドレイン撤去	鋳鉄製100Φ-ヨコ型	5	か所	2,340	11,700	
脱気装置撤去		4	個	2,340	9,360	
基礎撤去	無筋コン　人力 標準	0.1	m3	104,000	10,400	
CB基礎枠撤去	塩ビ製	3.7	㎡	7,880	29,156	
CB基礎敷ｺﾞﾑ耳撤去	塩ビ製	1.9	㎡	6,300	11,970	
クラックタイト撤去	集積共	161	m	830	133,630	
面取りモルタル撤去	カッター切共	153	m	1,390	212,670	
発生材積込み	ｺﾝｸﾘｰﾄ類　人力	0.1	m3	9,050	905	
発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ・木材類 人力	0.7	m3	7,090	4,963	
計					1,436,311	

建築工事	発生材処理					運搬
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類 DID区間有り　5.5km以下	0.1	m3	7,560	756	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　廃プラ類 DID区間有り　49.5km以下	0.3	m3	6,800	2,040	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　金属類 DID区間有り　3.5km以下	0.2	m3	1,510	302	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　廃プラ類 DID区間有り　95.0km以下	0.3	m3	10,500	3,150	
計					6,248	

建築工事	発生材処理			処分		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
処分費	コンクリート（無筋）類	0.1	t	1,600	160	
処分費	廃プラ類	0.4	t	20,000	8,000	
処分費	金属類	0.3	t	0	0	
処分費	アスベスト含有建材（廃プラみなし）	0.7	m3	36,000	25,200	
計					33,360	